Course Syllabus

Code - Course Title	**EMY110 - Real Estate Economics**
Course Type	II. SEMESTER
Laboratory + Practice	2+0
ECTS	**4.0**
Language of Instruction	Türkçe
Course Type	Required Courses
Course Instructor(s)	DOÇ. DR. İLKAY BADURLAR

Mode of Delivery	Face to face
Prerequisites	There is no prerequisite or co-requisite for this course.
Recommended Resources	Anadolu Üniversitesi Yayınları Gayrimenkul Ekonomisi Kitabı
Work Placement	It is not suitable for this course.

Course Syllabus

Weeks	Learning Outcomes	Topics	Teaching Methods
Week - 1		Basic Concepts	
Week - 2		Basic Concepts	
Week - 3		Introduction to Real Estate Economics	
Week - 4		Introduction to Real Estate Economics	
Week - 5		Urban Space	
Week - 6		Urban Space	
Week - 7		Real Estate System	
Week - 8		Real Estate System	
Week - 9		Present Value Mathematics for the Real Estate Economy	
Week - 10		Present Value Mathematics for the Real Estate Economy	
Week - 11		Real Estate Valuation Methods	
Week - 12		Real Estate Valuation Methods	
Week - 13		Housing Market	
Week - 14		Housing Policies in Turkey	

Learning Outcomes

#	Learning Outcome
1	Gayrimenkul ekonomisi ve iktisat arasındaki ilişkiyi açıklayabilecek.
2	Gayrimenkul ekonomisini ve çalışma alanlarını açıklayabilecek.
3	Gayrimenkul mekan piyasası ve gayrimenkul varlık piyasası arasındaki farkı açıklayabilecek.
4	Gayrimenkul yatırım analizlerinin nasıl yapıldığını ve değerleme yöntemlerini açıklayabilecek.
5	Dünya'da ve Türkiye'de gayrimenkul değerleme sürecini ve lisanslamayı açıklayabilecek.
6	Konut piyasasının nasıl çalıştığını ve Türkiye'de konut politikasının gelişim sürecini açıklayabilecektir.

Sustainable Development Goals

No content has been provided.

Course Theme

No content has been provided.

AKTS Workload

Activity	Duration (Hour)	Count	Workload
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Calculated ECTS	**0**

Assessment Method and Passing Requirements

No content has been provided.