Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**HUK499 - İmar Hukuku**
Ders Türü	VII.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**3.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Mesleki Seçmeli Dersler
Öğretim Elemanları	DR. ÖĞR. ÜYESİ ŞERİFE YILDIZ AKGÜL

Dersin Veriliş Biçimi	Yüz yüze
Önkoşullar	Bu dersin ön koşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	İdare hukuku, eşya hukuku ve idari yargılama hukuku
Önerilen Kaynaklar	Oğuz Sancakdar, İmar Hukuku, Seçkin, Ankara, 2025; Halil Kalabalık, İmar Hukuku Dersleri, Seçkin, Ankara, 2024; Hüseyin Bilgin, Yasin Sezer, İmar Kanunu Uygulama Rehberi ve İmar Davalarında Başvuru Yolları İstinaf ve Temyiz, Adalet, Ankara, 2023.
Staj & Uygulama	Bu ders için uygun değildir.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		İmar hukukunun kaynakları	
2. hafta		İmar hukukunun temel kavramları	
3. hafta		İmar planı kavramı ve imar plan kademeleri	
4. hafta		İmar planlarının hukuki rejimi	
5. hafta		İmar planlamasına egemen olan ilkeler	
6. hafta		İmar planlarının yapılma usul ve esasları	
7. hafta		İmar planlarının değiştirilmesi	
8. hafta		Ara sınav	
9. hafta		İnşaat ve yapı kullanma izinleri	
10. hafta		Yapı denetim kuruluşları	
11. hafta		İmar yaptırımları	
12. hafta		İmar yaptırımlarının hukuka uygunluk şartları	
13. hafta		Pratik çalışma	
14. hafta		Dönem sonu sınavı	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	İmar hukukunun temel kavramlarını açıklayabilecektir.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
2	İmar Planlarının Hukuki Rejimini anlatabilecektir.
3	Düzenleme ortaklık payının hukuki rejimini açıklayabilecektir.
4	İmar planlarının yargısal denetimini anlatabilecektir.
5	İnşaat ve yapı kullanma izinlerinin hukuki rejimini açıklayabilecektir.
6	İmar yaptırımlarını açıklayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.