Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**HUK814 - Eşya Hukuku**
Ders Türü	III.Sınıf
Teori + Uygulama	3+0
AKTS	**8.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	DR. ÖĞR. ÜYESİ HAYRİYE ŞEN DOĞRAMACI

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders yüz yüze eğitim şeklinde yürütülmektedir. Örnek olay çözme ve beyin fırtınası yöntemlerinden yararlanılmaktadır.
Önkoşullar	Bu dersin ön koşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Medeni Hukuk, Borçlar Hukuku Genel Hükümler dersleri önerilmektedir.
Önerilen Kaynaklar	K.Oğuzman/Ö.Seliçi/S. Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul: Filiz Kitabevi, L. Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara: Yetkin Kitabevi.
Staj & Uygulama	Staj ve uygulama bulunmamaktadır.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Ayni Hak Kavramı ve Unsurları	
2. hafta		Zilyetlik Kavramı ve Niteliği	
3. hafta		Zilyetliğin Korunması	
4. hafta		Zilyetlikte Hak Karinesi	
5. hafta		Tapu Sicili Kavramı ve Unsurları	
6. hafta		Tapu Sicili Teşkilatı ve Devletin Sorumluluğu	
7. hafta		Taşınmaza Ait Kütük Sayfasına Yapılacak Kayıtlar	
8. hafta		Mülkiyetin Konusu ve Kapsamı	
9. hafta		Mülkiyetin Çeşitleri	
10. hafta		Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması	
11. hafta		Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı	
12. hafta		Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları	
13. hafta		Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu	
14. hafta		Kat Mülkiyeti	
15. hafta		Taşınır Mülkiyeti	
16. hafta		Sınırlı Ayni Hak Kavramı	
17. hafta		İrtifak Hakkının Çeşitleri	

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
18. hafta		Eşyaya Bağlı İrtifaklar	
19. hafta		Kişisel İrtifaklar	
20. hafta		Taşınmaz Yükü	
21. hafta		Taşınmaz Rehin Kavramı ve Çeşitleri	
22. hafta		Taşınmaz Rehnine Hakim Olan Kurallar	
23. hafta		İpotek Kavramı ve Amacı	
24. hafta		Kanundan Doğan İpotek Hakları	
25. hafta		İpotekli Borç ve İrat Senedi	
26. hafta		Taşınır Rehni Kavramı	
27. hafta		Teslime Bağlı Rehin	
28. hafta		Hapis Hakkı	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Ayni Hak Kavramını açıklayabilecektir.
2	Zilyetli kavramı ve zilyetliğin niteliğini açıklayabilecektir.
3	Zilyede tanınan koruma olanaklarını açıklayabilecektir.
4	Tapu sicili kavramı ve unsurlarını açıklayabilir.
5	Mülkiyet kavramını, içeriğini, konusunu ve çeşitlerini açıklayabilecektir.
6	Taşınmaz mülkiyetinin konusunu ve kazanılmasını açıklayabilecektir.
7	Taşınmaz mülkiyetinin kapsamı ve kısıtlamalarını açıklayabilecektir.
8	Kat Mülkiyeti kavramını açıklayabilecektir.
9	Taşınır mülkiyetini açıklar.
10	Sınırlı ayni hakları açıklayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.