Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**FİN310 - Gayrimenkul Fiyatlaması ve Finansmanı**
Ders Türü	VI.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**5.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Mesleki Seçmeli Dersler
Öğretim Elemanları	PROF. DR. ASLI AFŞAR

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders sadece yüz yüze eğitim şeklinde yürütülmektedir.
Önkoşullar	Bu dersin ön koşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersle ilişkili önerilen başka dersler bulunmamaktadır.
Staj & Uygulama	Bu ders için uygun değildir.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Gayrimenkul sektörünün önemi	
2. hafta		İpotekli konut finansman sistemi	
3. hafta		Gayrimenkul finansmanında menkul kıymetleştirme uygulamaları	
4. hafta		Gayrimenkul değeri ve değerleme kavramları	
5. hafta		Gayrimenkul değeri ve değerleme kavramları	
6. hafta		Gayrimenkul değerini etkileyen faktörler	
7. hafta		Değerleme yöntemleri; Satışların karşılaştırılması yöntemi	
8. hafta		Değerleme yöntemleri; Maliyet yöntemi	
9. hafta		Değerleme yöntemleri; Gelirlerin kapitalizasyonu yöntemi	
10. hafta		Değerleme Raporunun Hazırlanması	
11. hafta		Gayrimenkul değerlemesinde örnek olaylar	
12. hafta		Gayrimenkul değerlemesinde örnek olaylar	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Gayrimenkul finansman sistemlerini açıklayabilecektir.
2	Gayrimenkul değerleme yöntemlerini uygulayabilecektir.
3	Değerleme raporunun önemini açıklayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.