Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**İŞL327 - Emlak Sektöründe Yönetim ve Pazarlama**
Ders Türü	V.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**5.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Mesleki Seçmeli Dersler
Öğretim Elemanları	PROF. DR. NURCAN TURAN

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders sadece yüz yüze öğretim şeklinde yürütülmektedir.
Dersin Verildiği Yer	Okulda
Kullanılan Eğitim Platformları	Yüz Yüze
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Genel işletme
Önerilen Kaynaklar	Emlak Yönetimi ve Pazarlaması (Ed. Nurcan Turan) (2013). Anadolu Üniversitesi, AÖF Ya. Ankara: Saray Matbaacılık.
Staj & Uygulama	Bu derse ilişkin zorunlu bir staj uygulaması bulunmamaktadır.
Dersin Amacı	Öğrencilere emlak sektöründe yönetim ve pazarlamaya ilişkin temel kavramları ve sektörün işleyişini öğretmek ve sektörde yer alan işletmelerin yönetim ve pazarlama süreçlerini bilimse ve etik ilkeler çerçevesinde öğrencilere aktararak bu konuda mesleki becerileri kazandırmaktır.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta	**ÖÇ-1**	Emlak Pazarlamasına İlişkin Temel Kavramlar	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
2. hafta	**ÖÇ-2**	Emlak Pazarının Özellikleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
3. hafta	ÖÇ-2	Emlak Pazarında Pazar Yapıları	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
4. hafta	ÖÇ-3	Emlak Girişimciliği	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
5. hafta	ÖÇ-2	Hedef Pazarın Bölümlendirilmesi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
6. hafta	ÖÇ-2	Hedef Pazarın Bölümlendirilmesi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
7. hafta	ÖÇ-2	Rekabet Stratejileri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
8. hafta	ÖÇ-2	Emlak Pazarlaması Karması	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
9. hafta	ÖÇ-5	Emlak Bilgi Sistemi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
10. hafta	ÖÇ-5	Emlak Finansmanı ve Mortgage Sistemi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Belge/Metin/Veri İncelemesi/Analizi
11. hafta	ÖÇ-2	Emlak Pazarında Tüketici Davranışları	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme
12. hafta	ÖÇ-2	Emlak Pazarında Tüketici Davranışları	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme
13. hafta	ÖÇ-4	Emlak Pazarında Pazarlama ve Satış Teknikleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme
14. hafta	ÖÇ-5	Emlak Pazarlaması Etiği	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Araştırma-İnceleme

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Emlak ve emlak sektörünü değerlendirebilir.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
2	Emlak pazarlamasının özellik ve ilkelerini açıklayabilir.
3	Emlak pazarlamasında aracı işletmeleri tanıyabilir.
4	Emlak pazarlamasında satış ve satış sürecini değerlendirebilir.
5	Emlak yönetimi sürecini açıklayabilir.
6	Emlak yönetiminde risk ve sigorta konularını açıklayabilir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

✓ Sağlık ve Kaliteli Yaşam ✓ İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme ✓ Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı ✓ Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar ✓ İklim Eylemi

Dersin Teması

✓ Ekonomi, Finans ve Yönetim ✓ Girişimcilik ✓ Hukuk, Etik ve Regülasyonlar ✓ Robotik, Otomasyon ve Mekatronik ✓ Şehircilik, Ulaşım ve Akıllı Yapılar ✓ Yenilik Becerileri

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	2.00	14	28
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	2.00	14	28
Ödevler	0.00	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	20.00	1	20
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	20.00	1	20
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	25.00	1	25
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0.00	0	0
Staj Uygulaması	0.00	0	0
		Hesaplanan AKTS	**5.0**

Ölçme ve Değerlendirme

✓ Yazılı Yoklama (Açık Uçlu Sınav) ✓ Sunum