Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**FİN403 - Yatırım Projeleri ve Analizi**
Ders Türü	VII.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**5.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Mesleki Seçmeli Dersler
Öğretim Elemanları	ARAŞ. GÖR. DR. AYKUT YAKAR

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders yüz yüze eğitim biçiminde yürütülmektedir.
Önkoşullar	Bu dersin ön koşulu veya eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Öğrencilerin bu dersten önce Finans Matematiği dersini tamamlamaları önerilmektedir.
Önerilen Kaynaklar	Dersin temel kaynağı Dayananda, D., Irons, R., Harrison, S., Herbohn, J. ve Rowland, P. (2002) tarafından yazılan Capital Budgeting: Financial Appraisal of Investment Projects adlı kitaptır. Cambridge University Press.
Staj & Uygulama	Staj ve uygulama bu ders için uygun değildir.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Sermaye Bütçelemesine Giriş	
2. hafta		Sermaye Bütçelemesine Giriş	
3. hafta		Paranın Zaman Değeri	
4. hafta		Paranın Zaman Değeri	
5. hafta		Proje Nakit Akışları	
6. hafta		Proje Nakit Akışları	
7. hafta		Nakit Akışlarının Öngörülmesi: Nicel Teknikler ve Yöntemler	
8. hafta		Nakit Akışlarının Öngörülmesi: Nicel Teknikler ve Yöntemler	
9. hafta		Nakit Akışlarının Öngörülmesi: Nitel ve Yargısal Teknikler	
10. hafta		Kesinlik Altında Proje Analizi	
11. hafta		Kesinlik Altında Proje Analizi	
12. hafta		Risk Altında Proje Analizi	
13. hafta		Risk Altında Proje Analizi	
14. hafta		Duyarlılık ve Başabaş Analizi	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Sermaye bütçelemesinin temel kavramlarını, sürecini ve yatırım projesi türlerini açıklayabilme.
2	Paranın zaman değeri kapsamında bugünkü değer, gelecek değer ve anüite hesaplamalarını yapabilme.
3	Yatırım projelerine ilişkin başlangıç, faaliyet dönemi ve proje sonu nakit akışlarını belirleyebilme.
4	Proje nakit akışlarını nicel, nitel ve yargısal tekniklerden yararlanarak tahmin edebilme.
5	Yatırım projelerini geri ödeme süresi, muhasebe getiri oranı, net bugünkü değer, iç verim oranı ve kârlılık endeksi yöntemleriyle değerlendirebilme.
6	Yatırım projelerini risk uyarlamalı iskonto oranı ve kesinlik eşdeğeri yöntemleriyle analiz edebilme.
7	Proje değişkenlerinin yatırım kararları üzerindeki etkilerini duyarlılık ve başabaş analizleriyle değerlendirebilme.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.