Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY106 - Emlak Pazarlaması**
Ders Türü	I.Yarıyıl
Teori + Uygulama	1+1
AKTS	**2.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	ÖĞR. GÖR. DR. BÜLENT ATMACAN

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders sadece yüz yüze öğretim şeklinde yürütülmektedir.
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersi alacak öğrencilere önerilen bir ders bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	Emlak Yönetimi ve Pazarlaması (Ed. Nurcan Turan) (2013). Anadolu Üniversitesi, AÖF Ya. Ankara: Saray Matbaacılık.
Staj & Uygulama	Bu derse ilişkin zorunlu bir staj uygulaması bulunmamaktadır.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Emlak Pazarlamasına İlişkin Temel Kavramlar	
2. hafta		Emlak Pazarının Özellikleri	
3. hafta		Emlak Pazarında Pazar Yapıları	
4. hafta		Emlak Girişimciliği	
5. hafta		Hedef Pazarın Bölümlendirilmesi	
6. hafta		Hedef Pazarın Bölümlendirilmesi	
7. hafta		Rekabet Stratejileri	
8. hafta		Arasınav	
9. hafta		Ara sınav	
10. hafta		Emlak Pazarlama Karması	
11. hafta		Emlak Pazarında Tüketici Davranışları	
12. hafta		Emlak Pazarında Tüketici Davranışları	
13. hafta		Emlak Pazarında Pazarlama ve Satış Teknikleri	
14. hafta		Emlak Pazarlaması Etiği	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Emlak ve emlak sektörünü değerlendirebilir
2	Emlak pazarlamasının özellik ve ilkelerini açılayabilir
3	Emlak pazarlamasında satış ve satış sürecini değerlendirebilir

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	Emlak yönetimi sürecini açıklayabilir
5	Emlak pazarlamasında aracı işletmeleri tanıyabilir
6	Emlak yönetiminde risk ve sigorta konularını açıklayabilir

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	40
Dönem Sonu Sınavı	1	60
	Toplam (%)	**100**