Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY110 - Gayrimenkul Ekonomisi**
Ders Türü	II.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**4.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	DOÇ. DR. İLKAY BADURLAR

Dersin Veriliş Biçimi	Yüz yüze
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	Anadolu Üniversitesi Yayınları Gayrimenkul Ekonomisi Kitabı
Staj & Uygulama	Bu ders için uygun değildir.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Temel Kavramlar	
2. hafta		Temel Kavramlar	
3. hafta		Gayrimenkul Ekonomisine Giriş	
4. hafta		Gayrimenkul Ekonomisine Giriş	
5. hafta		Kentsel Mekan	
6. hafta		Kentsel Mekan	
7. hafta		Gayrimenkul Sistemi	
8. hafta		Gayrimenkul Sistemi	
9. hafta		Gayrimenkul Ekonomisi İçin Bugünki Değer Matematiği	
10. hafta		Gayrimenkul Ekonomisi İçin Bugünki Değer Matematiği	
11. hafta		Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri	
12. hafta		Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri	
13. hafta		Konut Piyasası	
14. hafta		Türkiye’de Konut Politikaları	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Gayrimenkul ekonomisi ve iktisat arasındaki ilişkiyi açıklayabilecek.
2	Gayrimenkul ekonomisini ve çalışma alanlarını açıklayabilecek.
3	Gayrimenkul mekan piyasası ve gayrimenkul varlık piyasası arasındaki farkı açıklayabilecek.
4	Gayrimenkul yatırım analizlerinin nasıl yapıldığını ve değerleme yöntemlerini açıklayabilecek.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
5	Dünya'da ve Türkiye'de gayrimenkul değerleme sürecini ve lisanslamayı açıklayabilecek.
6	Konut piyasasının nasıl çalıştığını ve Türkiye'de konut politikasının gelişim sürecini açıklayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.