Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY201 - Emlak Finansmanı**
Ders Türü	III.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**2.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	PROF. DR. SERPİL ALTINIRMAK

Dersin Veriliş Biçimi	Yüz yüze
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	yok
Önerilen Kaynaklar	Emlak Finans ve Emlak Değerleme,TC. Anadolu Üniversitesi Yayını No:2773, Açıköğretim Fakültesi Yayını No:1731, Eskişehir, 2013.
Staj & Uygulama	Yok

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Türkiye'de gayrimenkul piyasası	
2. hafta		Türkiye'de gayrimenkul sektörünün dinamikleri	
3. hafta		Konut finansmanı kaynakları; Kurumsal olmayan, kurumsal	
4. hafta		Konut finansmanı kaynakları; Kamu, uluslararası	
5. hafta		Konut finansmanı piyasası	
6. hafta		Konut finansmanı piyasası	
7. hafta		İpotekli konut finansmanı sistemi	
8. hafta		Gayrimenkul yatırım ortaklıkları; kuruluş şartları, yatırımları ve portföy yönetimi	
9. hafta		Gayrimenkul sertifikaları	
10. hafta		Varlığa dayalı menkul kıymet	
11. hafta		İpotekli Konut Finansman Sistemi Dünya Uygulamaları	
12. hafta		Yeni konut finansman sistemi	
13. hafta		Yeni konut finansman sistemi	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Gayrimenkul finansman kaynaklarını açıklayabilecektir.
2	İpotekli konut finansman sistemini açıklayabilecektir.
3	Sermaye piyasası araçları ile gayrimenkul finansmanını açıklayabilecektir.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	İpotekli konut finansman sisteminin dünya uygulamalarını açıklayabilecek
5	Gayrimenkul sektörünün genel ekonomi içindeki önemini açıklayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	40
Dönem Sonu Sınavı	1	60
	Toplam (%)	**100**