Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY205 - Emlağın Mali Yönü ve Vergi**
Ders Türü	III.Yarıyıl
Teori + Uygulama	3+0
AKTS	**4.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	ÖĞR. GÖR. AHMET MIDIK

Dersin Veriliş Biçimi	Yüz yüze
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Staj & Uygulama	Yok

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Vergi ve Harç kavramları	
2. hafta		Türk vergi sisteminde yer alan vergiler	
3. hafta		Taşınmaz kavramı ve vergi	
4. hafta		Taşınmazlara ilişkin vergi yükümlülükleri	
5. hafta		Taşınmaza ilişkin vergi yükümlülükleri	
6. hafta		Gelir Vergisinde yer alan hükümler	
7. hafta		Gelir vergisinde yer alan hükümler	
8. hafta		Kurumlar vergisinde yer alan hükümler	
9. hafta		Veraset ve İntikal vergisinde yer alan hükümler	
10. hafta		Emlak Vergisi	
11. hafta		Emlak Vergisi	
12. hafta		Emlak Vergisi	
13. hafta		Tapu harçları	
14. hafta		Tapu harçları	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Vergiyi ve verginin mali yönünü ifade edebilecektir.
2	Türk vergi sistemindeki taşınmaza ilişkin vergi yükümlülüklerini açıklayabilecektir.
3	Emlak vergisi yükümlülüğünü açıklayabilecektir.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	1. Türk vergi mevzuatının temel yapısını ve işleyiş mantığını analiz edilebilir. 2. Vergilendirme sürecini kanuni düzenlemeler çerçevesinde değerlendirebilir. 3. Emlak vergisine ilişkin hukuki ve mali düzenlemeleri yorumlayabilir. 4. Mevzuat hükümlerini somut olaylara uygulayarak çözüm üretebilir. 5. Gayrimenkul yatırımları ve transferlerinin vergi yükünü hesaplayarak, yasal çerçevede vergi planlaması ve risk yönetimi stratejileri geliştirebilir. 6.. Gayrimenkulleriin gayrimenkul sayılan diğer mal ve hakların alım ve satımı, kiralanması ve intkali devrinin gelir, kurumlar, emlak, katma değer ve verasset ve intikal vergileri yönünden vergiye tabi tutulması kkavranabilir ve analiz edlebilir,

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

✓ Nitelikli Eğitim ✓ İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme ✓ Sorumlu Üretim ve Tüketim

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	3.00	4	12
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	3.00	4	12
Ödevler	3.00	5	15
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	3.00	4	12
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	3.00	4	12
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	3.00	4	12
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	3.00	4	12
Staj Uygulaması	3.00	4	12
		Hesaplanan AKTS	**4.0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.