Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY213 - İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi**
Ders Türü	III.Yarıyıl
Teori + Uygulama	3+0
AKTS	**4.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	ÖĞR. GÖR. ÖMER ÖZÇELİK

Dersin Veriliş Biçimi	Yüzyüze
Dersin Verildiği Yer	Okulda
Kullanılan Eğitim Platformları	Yüz Yüze
Önkoşullar	Bu dersin ön koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Genel muhasebe
Önerilen Kaynaklar	Anadolu Üniversitesi Yayınları İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi Kitabı
Staj & Uygulama	Yok
Dersin Amacı	İnşaat ve gayrimenkul muhasebesi konusunda öğrencilerin bilgi gereksiniminikarşılamak.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta	**ÖÇ-1**	İnşaatla İlgili Kavramlar	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma
2. hafta	**ÖÇ-2**	Gayrimenkul ve İnşaat İşlerinde Vergileme	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma
3. hafta	**ÖÇ-3**	İnşaat İşletmelerinde Maliyet Muhasebesi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
4. hafta	**ÖÇ-4**	Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt ve Onarım İşlerinde Maliyet Muhasebesi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
5. hafta	**ÖÇ-4**	Yıllara Yaygın İnşaat Taahhüt ve Onarım İşlerinde Maliyet Muhasebesi	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
6. hafta	**ÖÇ-5**	Özel (Yap-Sat) İnşaat İşletmeleri ve soru çözümlemeleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
7. hafta	ÖÇ-5	Özel (Yap-Sat) İnşaat İşletmeleri ve soru çözümlemeleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
8. hafta	ÖÇ-4 ÖÇ-5	Örnek uygulamalar	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
9. hafta	ÖÇ-6	Arsa (Kat) Karşılığı Yapılan İnşaat İşleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
10. hafta	ÖÇ-6	Arsa (Kat) Karşılığı Yapılan İnşaat İşleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
11. hafta	ÖÇ-7	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
12. hafta	ÖÇ-7	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
13. hafta	ÖÇ-9	Yurt dışı inşaat işleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme
14. hafta	ÖÇ-8	TMS-11 İnşaat Sözleşmeleri	Anlatım, Soru-Yanıt, Tartışma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	İnşaatla ilgili kavramları tanımlayabilecektir
2	Gayrimenkul ve inşaat işlerinde vergilemeyi açıklayabilir

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
3	İnşaat işletmelerinde maliyet muhasebesini açıklayabilir
4	Yıllara yaygın inşaat taahhüt ve onarım maliyet muhasebesini uygulayabilir
5	Özel (Yap-Sat) İnşaat İşletmeleri ile ilgili muhasebe işlemlerini uygulayabilir.
6	Arsa (Kat) Karşılığı Yapılan İnşaat İşlerinin muhasebe işlemlerini uygulayabilir
7	Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin muhasebe işlemlerini uygulayabilir
8	TMS-11 İnşaat Sözleşmelerini açıklayabilir
9	Yurt dışı inşaat işlerinin kapsamını, muhasebeleştirilmesini kavrayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

✓ Nitelikli Eğitim ✓ İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme ✓ Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı ✓ Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar

Dersin Teması

✓ Ekonomi, Finans ve Yönetim

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

✓ Yazılı Yoklama (Açık Uçlu Sınav) ✓ Çoktan Seçmeli Test ✓ Kısa Yanıtlı Test ✓ Doğru-Yanlış Testi ✓ Boşluk Doldurma Testi ✓ Sözlü Sınav

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	40
Dönem Sonu Sınavı	1	60
	Toplam (%)	**100**