Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY102 - Emlak Komisyonculuğu Teknikleri**
Ders Türü	IV.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+1
AKTS	**4.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	ÖĞR. GÖR. DR. BÜLENT ATMACAN

Dersin Veriliş Biçimi	Yüz yüze
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Staj & Uygulama	Yok

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Komisyonculuk ve Çeşitleri;	
2. hafta		Emlak Komisyonculuğu: Emlak komisyoncusu tanımı, Görevleri,	
3. hafta		Emlak komisyoncusunun taşıması gereken özellikler;	
4. hafta		Emlak komisyoncusunun sorumlulukları, Hakları;	
5. hafta		Emlak Kavramı ve Çeşitleri;	
6. hafta		Emlak Kavramı ve Çeşitleri	
7. hafta		Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması;	
8. hafta		Emlak Beyannamesi: Emlak beyannamesi doldurulması devam,	
9. hafta		Emlak Alım Satımı: Emlak alım satım yöntemleri,	
10. hafta		Emlak Alım Satımı: Emlak alım satım yöntemleri devam	
11. hafta		Borç alacak ilişkileri,	
12. hafta		Borç alacak ilişkileri	
13. hafta		Emlak alım satımından doğan hak ve yükümlülükler.	
14. hafta		Genel Tekrar	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Emlak Komisyonculuğu kavramını açıklayabilecektir.
2	Emlak komisyoncusunun hakları ve sorumlluluklarını ifade edebilecektir.
3	Emlak kavramı ve çeşitlerini açıklayabilecektir.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	Emlak beyannamesi doldurabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.