Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY202 - Emlak Değerleme Teknikleri (Ekspertiz)**
Ders Türü	IV.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+1
AKTS	**3.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	PROF. DR. SERPİL ALTINIRMAK

Dersin Veriliş Biçimi	Yüz yüze
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Staj & Uygulama	Yok

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Gayrimenkullerin Değeri ve Değerleme Kavramları	
2. hafta		Gayrimenkul Değerlemesi İçin Verilerin Toplanması ve Analizi	
3. hafta		Değerleme Yöntemleri	
4. hafta		Maliyet Yöntemi	
5. hafta		Maliyet Yöntemi	
6. hafta		Maliyet Yöntemi	
7. hafta		Satışların Karşılaştırılması Yöntemi	
8. hafta		Satışların Karşılaştırılması Yöntemi	
9. hafta		Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi	
10. hafta		Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi	
11. hafta		Yöntemlerin karşılaştırılması	
12. hafta		Yöntemlerin karşılaştırılması	
13. hafta		Değerleme Raporunun Hazırlanması	
14. hafta		Değerleme Raporunun Hazırlanması	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Gayrimenkul değerleme yöntemlerini uygulayabilecektir.
2	Değerleme raporunun önemini açıklayabilecektir.
3	Değerleme raporu yorumlayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.