Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY206 - İmar ve Belediye Mevzuatı**
Ders Türü	IV.Yarıyıl
Teori + Uygulama	2+0
AKTS	**4.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	ÖĞR. GÖR. DR. ENES GÜNEY

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders sadece yüz yüze öğretim şeklinde yürütülmektedir.
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Staj & Uygulama	Yok

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Türkiye'nin idari yapısı	
2. hafta		İdari Yapıda Yetki Sınırları	
3. hafta		Yerel yöneticilerin yetkileri ve sorumlulukları	
4. hafta		Gayrimenkul ile ilgili yasalar	
5. hafta		Gayrimenkul ile ilgili yasalar	
6. hafta		Gayrimenkulde el değiştirme prosüdürü ve yasalar	
7. hafta		Gayrimenkulde el değiştirme prosüdürü ve yasalar	
8. hafta		İmar Programları ve Kamulaştırma	
9. hafta		Arazi ve Arsa Düzenlemesi	
10. hafta		Mülkiyette Yasal Çerçeve	
11. hafta		Yasal Çerçeve ve İmar Yönetmelikleri	
12. hafta		Yasal Çerçeve ve İmar Yönetmelikleri	
13. hafta		Yasal Çerçeve ve İmar Yönetmelikleri	
14. hafta		Yasal Çerçeve ve İmar Yönetmelikleri	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Türkiye'deki gayrimenkul ile ilgili yasal çerçeve ve yetki birimleri hakkında bilgi edinebilecektir.
2	Ülkemizdeki gayrimenkulün el değiştirme sürecindeki yasa-yönetmelikleri ve yapılaşma sürecindeki yasal çerçeveyi açıklayabilecektir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.