Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY210U - Emlak Pazarlaması**
Ders Türü	II.Yarıyıl
Teori + Uygulama	0+0
AKTS	**5.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Alan Dışı Seçmeli Dersler
Öğretim Elemanları	Prof. Dr. Nurcan TURAN

Dersin Veriliş Biçimi	Bu ders sadece uzaktan eğitim şeklinde yürütülmektedir.
Dersin Verildiği Yer	Çevrimiçi
Kullanılan Eğitim Platformları	Çevrimiçi
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersi alacak öğrencilere önerilen bir ders bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	Emlak Pazarlaması (Ed. Nurcan Turan) (2024). Anadolu Üniversitesi, AÖF Ya. Esklşehir Anadolu Üniversitesi Basımevi.
Staj & Uygulama	Bu derse ilişkin zorunlu bir staj uygulaması bulunmamaktadır.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Emlak Pazarlamasına Giriş	
2. hafta		Emlak Pazarlamasında Çevresel Faktörler	
3. hafta		Emlak Pazarlamasında Tüketicinin Satın Alma Davranışları	
4. hafta		Emlak Pazarlama Stratejisi: Pazar Bölümleme, Hedef Pazarın Seçimi ve Konumlandırma	
5. hafta		Soru Çözümü	
6. hafta		Soru Çözümü	
7. hafta		Arasınav	
8. hafta		Arasınav	
9. hafta		Emlak Sektöründe Pazarlama Karması	
10. hafta		Emlak Pazarlamasında Kişisel Satış ve Satış Yönetimi	
11. hafta		Dijital Emlak Pazarlaması	
12. hafta		Emlak Pazarlaması ve Etik	
13. hafta		Soru Çözümü	
14. hafta		Soru Çözümü	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Emlak ve emlak pazarlamasının temel kavramlarını açıklayabilir.
2	Emlak pazarlamasının makro ve mikro çevre faktörlerini tanımlayabilir.
3	Emlak pazarlamasında tüketicinin satın alma davranışlarını açıklayabilir.
4	Emlak pazarında pazar bölümleme sürecini, hedef pazar bölümleme, farklılaşma ve konumlandırma stratejilerini açıklayabilir.
5	Emlak sektöründe pazarlama karması unsurlarını açıklayabilir.
6	Emlak pazarlamasında kişisel satış süreci ve satış yönetimini açıklayabilir.
7	Emlak sektöründe dijital teknolojilerin yarattığı değişim ve stratejileri açıklayabilir.
8	Emlak sektöründeki ulusal ve uluslararası etik ilkeler, standartlar ve yasal düzenlemeler ile aralarındaki ilişkiyi açıklayabilir.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	30
Dönem Sonu Sınavı	1	70
	Toplam (%)	**100**