Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY102U - Gayrimenkul Ekonomisi**
Ders Türü	II.Yarıyıl
Teori + Uygulama	0+0
AKTS	**6.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	DOÇ. DR. İLKAY BADURLAR

Dersin Veriliş Biçimi	Uzaktan eğitim
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Mikro İktisat Teorisi
Önerilen Kaynaklar	Gayrimenkul Ekonomisi (Anadolu Üniversitesi Yayınları)
Staj & Uygulama	Bu ders için staj veya uygulama yoktur.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Temel Kavramlar	
2. hafta		Gayrimenkul Ekonomisine Giriş	
3. hafta		Kentsel Mekan	
4. hafta		Kentsel Mekan	
5. hafta		Gayrimenkul Sistemi	
6. hafta		Gayrimenkul Sistemi	
7. hafta		Ara Sınav	
8. hafta		Gayrimenkul Ekonomisi için Bugünkü Değer Matematiği	
9. hafta		Gayrimenkul Ekonomisi için Bugünkü Değer Matematiği	
10. hafta		Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri	
11. hafta		Konut Piyasası	
12. hafta		Konut Piyasası	
13. hafta		Türkiye'de Konut Politikaları	
14. hafta		Final Sınavı	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Finans sektörü ve reel sektör arasındaki temel ilişkiyi tanımlayabilecek
2	Gayrimenkul sisteminin nasıl çalıştığını açıklayabilecek

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
3	Nominal faiz oranı ve reel faiz oranı arasındaki farkı tanımlayabilecek
4	Gayrimenkul değerleme sürecini ve lisanslamayı açıklayabilecek
5	Konut piyasasını açıklayabilecek

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	30
Dönem Sonu Sınavı	1	70
	Toplam (%)	**100**