Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY205U - Gayrimenkullerde Vergilendirme**
Ders Türü	III.Yarıyıl
Teori + Uygulama	0+0
AKTS	**7.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	ÖĞR. GÖR. AHMET MIDIK

Dersin Veriliş Biçimi	Uzaktan eğitim
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersle ilişkili önerilen başka dersler bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	Anadolu Üniversitesi Yayınları Gayrimenkullerde Vergilendirme Kitabı
Staj & Uygulama	Bu ders için staj veya uygulama yoktur.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Vergi Hukuku Hakkında Genel Bilgiler	
2. hafta		Gayrimenkul Kira Kazançlarının Vergilendirilmesi	
3. hafta		Gayrimenkul Satış Kazançlarının Vergilendirilmesi	
4. hafta		Gayrimenkul Satışlarında Katma Değer Vergisi Uygulamaları	
5. hafta		Gayrimenkul Kiralamalarında Katma Değer Vergisi Uygulamaları	
6. hafta		Gayrimenkul İntikallerinde Vergileme	
7. hafta		Ara sınav	
8. hafta		Emlak Komisyonculuğu ve Vergilendirme	
9. hafta		Emlak Vergisi	
10. hafta		Çevre Temizlik Vergisi	
11. hafta		Katılım Payları ve Harçlar	
12. hafta		Vergilendirme Açısından Gayrimenkullerde Değerleme	
13. hafta		Vergilendirme Açısından Gayrimenkullerde Amortisman	
14. hafta		Dönem Sonu Sınavı	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Vergi Hukukunun temel ilke ve kurallarını açıklayabilecek ve değerlendirebilecek.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
2	Gayrimenkul kira ve satış kazançlarının vergilendirilmesini, gayrimenkul satış ve kiralamalarında KDV uygulamalarını, servet üzerinden alınan vergileri açıklayabilecek.
3	Emlak komisyonculuğunun vergilendirilmesini, yerel vergileri ve harçları açıklayabilecek.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	30
Dönem Sonu Sınavı	1	70
	Toplam (%)	**100**