Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**YYT201U - Belediye, İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı**
Ders Türü	III.Yarıyıl
Teori + Uygulama	0+0
AKTS	**7.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	DR. ÖĞR. ÜYESİ HASAN BAKIR

Dersin Veriliş Biçimi	Uzaktan eğitim
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersle ilişkili önerilen başka dersler bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	BELEDİYE, İMAR VE GAYRİMENKUL MEVZUATI, AÇIKÖĞRETİM FAKÜLTESİ YAYINI NO: 2373
Staj & Uygulama	Bu ders için staj veya uygulama yoktur.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Plan, Planlama ve İmar Planları	
2. hafta		Plan, Planlama ve İmar Planları	
3. hafta		Türkiye’de Planlamaya İlişkin İmar Mevzuatı	
4. hafta		Türkiye’de Planlamaya İlişkin İmar Mevzuatı	
5. hafta		Türkiye’de Planlamaya İlişkin İmar Mevzuatı	
6. hafta		Türkiye’de Planlamaya İlişkin İmar Mevzuatı	
7. hafta		Planlamada Yetkiler ve İmar Mevzuatındaki Tanımlar	
8. hafta		Planlamada Yetkiler ve İmar Mevzuatındaki Tanımlar	
9. hafta		İmar Uygulamaları ve Uygulama Araçları	
10. hafta		İmar Uygulamaları ve Uygulama Araçları	
11. hafta		Planlamada Merkezi Yönetim	
12. hafta		Planlamada Merkezi Yönetim	
13. hafta		Planlamada Yerinden Yönetim	
14. hafta		Türkiye’de Gayrimenkul Kavramı ve Gayrimenkul Mevzuatı	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Temel mülkiyet ve gayrimenkullerle ilgili kavramları açıklayabilecek.
2	Türkiye'deki belediye, imar ve gayrimenkul mevzuatını inceleyebilecek.
3	Türkiye'de gayrimenkulün el değiştirme sürecini açıklayabilecek.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	Plan ve planlamayı tanımlayabilecek
5	Kent planlarının nitel özelliklerini sıralayabilecek
6	Plan türlerini tanımlayabilecek
7	Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulmasını açıklayabilecek
8	İmar Mevzuatı ile ilişkili kanunlar hakkında bilgi sahibi olabilecek
9	Belediyelerin görev ve sorumluluklarını ifade edebilecek

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	30
Dönem Sonu Sınavı	1	70
	Toplam (%)	**100**