Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY204U - Emlak Finans ve Emlak Değerleme**
Ders Türü	IV.Yarıyıl
Teori + Uygulama	0+0
AKTS	**7.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Zorunlu Dersler
Öğretim Elemanları	PROF. DR. SERPİL ALTINIRMAK

Dersin Veriliş Biçimi	Uzaktan eğitim
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersle ilişkili önerilen başka dersler bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	Anadolu Üniversitesi Yayınları Emlak Finans ve Emlak Değerleme Kitabı
Staj & Uygulama	Bu ders için staj veya uygulama yoktur.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Konut Finansman Sistemi	
2. hafta		Konut Finansman Sistemi	
3. hafta		İpotekli Konut Finansmanı Sistemi Dünya Uygulamaları	
4. hafta		İpotekli Konut Finansmanı Sistemi Dünya Uygulamaları	
5. hafta		Türkiye'de Konut Finansmanı Sistemi	
6. hafta		Türkiye'de Konut Finansmanı Sistemi	
7. hafta		Ara Sınav	
8. hafta		Gayrimenkul Değerlemesi	
9. hafta		Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri	
10. hafta		Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri	
11. hafta		Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Çözümlü Örnekler	
12. hafta		Gayrimenkul Değerlemesine İlişkin Çözümlü Örnekler	
13. hafta		Değerleme Standartları ve Raporlama	
14. hafta		Dönem Sonu Sınavı	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Konut finansmanı sistemini, temel kurumlarını ve işleyişini anlayabilecek.
2	İpotekli konut finansmanı sisteminde dünyadaki gelişmeleri açıklayabilecek.
3	Türkiye’de konut finansmanı sisteminin işleyişini ve gelişimini kavrayabilecek.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	Gayrimenkullerde değer ve değerleme kavramlarını açıklayabilecek.

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	30
Dönem Sonu Sınavı	1	70
	Toplam (%)	**100**