Ders İzlencesi

Ders Kodu - Ders Adı	**EMY202U - Bina ve Site Yöneticiliği**
Ders Türü	II.Yarıyıl
Teori + Uygulama	0+0
AKTS	**5.0**
Ders Dili	Türkçe
Ders Türü	Alan Dışı Seçmeli Dersler
Öğretim Elemanları	DR. ÖĞR. ÜYESİ HASAN BAKIR

Dersin Veriliş Biçimi	Uzaktan eğitim
Önkoşullar	Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.
Önerilen Dersler	Bu dersle ilişkili önerilen başka dersler bulunmamaktadır.
Önerilen Kaynaklar	Anadolu Üniversitesi Yayınları Bina ve Site Yöneticiliği
Staj & Uygulama	Bu ders için staj veya uygulama yoktur.

Ders İzlencesi

Haftalar	Öğrenme Çıktıları	Konular	Öğretim Yöntemleri
1. hafta		Gayrimenkul, Bina, Site ve Toplu Yapı Yöneticiliği	
2. hafta		Gayrimenkul, Bina, Site ve Toplu Yapı Yöneticiliği	
3. hafta		Kat İrtifakı Yönetimi	
4. hafta		Kat İrtifakı Yönetimi	
5. hafta		Kat Mülkiyeti Yönetimi	
6. hafta		Kat Mülkiyeti Yönetimi	
7. hafta		Ana gayrimenkulün Yönetimi	
8. hafta		Ana gayrimenkulün Yönetimi	
9. hafta		Toplu Yapıların Yönetimi	
10. hafta		Toplu Yapıların Yönetimi	
11. hafta		Kat Maliklerinin Zarardan Sorumluluğu ve Komşu Hakları	
12. hafta		Kat Maliklerinin Zarardan Sorumluluğu ve Komşu Hakları	
13. hafta		Kapıcılık Hizmetleri	
14. hafta		Apartman,Site,Toplu Yapı Yönetimi ile İlgili Belgeler	

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
1	Yönetim ve gayrimenkul ile ilgili kavramları anlayabilecek.
2	Kat mülkiyetine geçiş sürecini açıklayabilecek.
3	Ana gayrimenkul ve toplu yapıların yönetimi becerilerine sahip olabilecek.

Öğrenme Çıktıları

#	Öğrenme Çıktıları
4	Türkiye'de toplu yapıların yönetimine ilişkin yasal gelişmeleri inceleyerek, takip edebilecek.
5	Toplu yapıların yönetiminde ihtiyaç duyulan belgeleri tanıyıp, hazırlayabilecektir..

Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

İçerik girilmemiştir.

Dersin Teması

İçerik girilmemiştir.

AKTS İş Yükü

Etkinlik	Süre (Saat)	Sayı	İş Yükü
Teorik Derse Katılım	0	0	0
Sınıf Dışı Çalışma (Ön Hazırlık & Pekiştirme Amaçlı)	0	0	0
Ödevler	0	0	0
Proje - Rapor - Sunum Hazırlama	0	0	0
Ara Sınav Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Final Sınavı Hazırlığı (sınav süresi dahil)	0	0	0
Uygulama (Laboratuvar, Müzik/Enstrüman Uygulaması, Atölye/Saha Çalışması vb.)	0	0	0
Staj Uygulaması	0	0	0
		Hesaplanan AKTS	**0**

Ölçme ve Değerlendirme

İçerik girilmemiştir.

Değerlendirme Yöntemi ve Geçme Kriterleri	Sayısı	Yüzde (%)
1.Ara Sınav	1	30
Dönem Sonu Sınavı	1	70
	Toplam (%)	**100**